

ArB.6740.1.295.2022**DECYZJA NR 480/2022**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 poz.2351 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 01.07.2022r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki
oraz projekt architektoniczno – budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

GMINIE ROZDRAŻEW

z siedzibą 63-708 Rozdrażew, ul. Rynek nr 3

**obejmujące ROZBUDOWĘ BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
oraz istniejącej infrastruktury technicznej (przebudowa kanalizacji sanitarnej)
w miejscowości Trzemeszno dz. nr 190/5, gm. Rozdrażew**

z zachowaniem następujących warunków,:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
 - a) prowadzenie robót budowlanych winno odbywać się w oparciu o przepisy wynikające z rozdziału 5 Prawa budowlanego,
 - b) wyznaczenie obiektu w terenie oraz inwentaryzację powykonawczą (w przypadku urządzeń podziemnych przed ich zasypaniem) powierzyć uprawnionemu geodecie.
 - c) dostosować się do wskazań zawartych w decyzjach :
 - Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego numer DN-NS.9011.1050.2022 z dnia 19.09.2022r.,
 - Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatury w Kaliszu numer 265/2022/C z dnia 17.10.2022r.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy, które dokonuje się na 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, załączając dokumenty wymienione w art. 57 Prawa budowlanego.
3. Termin rozbiórki :
 - a) Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – roboty rozbiórkowe wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane oraz zgodnie z przepisami BHP w budownictwie,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych - w ciągu 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - ustanowić funkcję kierownika budowy - wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 01.07.2022r. do tutejszego Starostwa wpłynął wniosek Gminy Rozdrażew w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno – budowlanego oraz uzyskania pozwolenia na rozbudowę budynku świetlicy wiejskiej oraz istniejącej infrastruktury technicznej (w zakresie przebudowy kanalizacji sanitarnej) w miejscowości Trzemeszno dz. nr 190/5.

Do wniosku o pozwolenie na budowę załączono: pełnomocnictwo udzielone Panu Grzegorzowi Kaszkowiakowi, trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno – budowlanego, projektanci złożyli oświadczenie o treści zgodnej z art. 34 ust.3d pkt. 3 ustawy Prawo budowlane o zgodności wykonania : projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno – budowlanego, z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz oświadczenie o treści zgodnej z art. 33 ust. 2 pkt. 10 ustawy Prawo budowlane tj. dotyczącego braku możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzję o warunkach zabudowy Wójta Gminy Rozdrażew numer GK.6730.21.2021 z dnia 21.06.2021r., projekt został zaopiniowany przez rzeczoznawców do spraw higienicznych i zdrowotnych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

Po sprawdzeniu przedłożonych dokumentów stwierdzono nieprawidłowości, w konsekwencji czego po-
stanowieniem z dnia 29.07.2022r. zobowiązano inwestora do ich usunięcia w terminie do 30.09.2022r.

Na pisemny wniosek pełnomocnika inwestora przesunięto termin do 24.10.2022r. W wyznaczonym terminie tj. w dniu 18.08.2022r. przedłożono wstępnie uzgodniony projekt przez Konserwatora Zabytków, następnie w dniu 26.09.2022r. dostarczono decyzję Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatury w Kaliszu numer 265/2022/C z dnia 17.10.2022r. oraz w dniu 24.10.2022r. decyzję Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego numer DN-NS.9011.1050.2022 z dnia 19.09.2022r. i zweryfikowany opis architektoniczno – budowlany.

Pozwolenie na budowę jest decyzją kończącą etap przygotowania realizacji inwestycji budowlanej, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdził zgodność przedłożonych projektów z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy, jak również zbadano ich kompletność.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Krotoszyńskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się z prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (przez ostatnią ze stron postępowania) decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Krzysztof Pawlak
Naczelnik Wydziału Architektury
i Budownictwa

pieczęć i imienna podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji

Otrzymują :

1. Pełnomocnik - Pan Grzegorz Kaszkowiak
2. a/a (E.K.)

Otrzymują do wiadomości :

1. PINB w Krotoszynie (+ 1 gez. dokumentacji)
2. Wójt Gminy Rozdrażew (ePUAP)

Pouczenie:

Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo budowlane, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 1, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu, o którym mowa w ust. 1. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli: na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie, XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, XX, XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych, XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XX- o których mowa w załączniku do ustawy; zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4; przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych. Decyzja, o przystąpieniu do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, może obejmować: obiekt budowlany lub jego część; niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo budowlane. Decyzja, ta może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Krotoszyński.

Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie www pod adresem: iod.powiat-krotoszyn.pl oraz na tablicach ogłoszeń urzędu.

STAROSTWO POWIATOWE
w Krotoszynie
ul. 56 PP Wlkp. 10
63-700 Krotoszyn

Niniejsza decyzja jest
ostateczna i prawomocna
z dniem 05.12.2022
Krotoszyn, dnia 31.07.2025

Z up. STAROSTY

mgr inż. Krzysztof Pawlak
Naczelnik Wydziału Architektury
i Budownictwa